

SPECYFIKACJA ISTOTNYCH WARUNKÓW ZAMÓWIENIA NA WYKONANIE ROBÓT REMONTOWYCH.

Tryb zamówienia: przetarg nieograniczony

Zamawiający: Spółdzielnia Mieszkaniowa ul. Langiewicza 11, 28-200 Staszów
tel. /015/ 864-23-82
e-mail: smstaszow@post.pl

Podstawowa zakres: wykonanie wymiany piwnicznej poziomej instalacji kanalizacyjnej z połączeniem do studzienek kanalizacji miejskiej wraz z nowymi wylewkami podłóg piwnicznych w 4 klatkach schodowych
budynek wielorodzinny Jana Pawła II 11 w Staszowie

1.1 Zakres podstawowy robót polega na:

Przebudowie podlegać będą wszystkie poziomy kanalizacji wykonane ówczasie z żeliwa $\phi 150\text{mm}$ prowadzonej do tej pory pod posadzka piwniczną, połączone z istniejącymi pionami kanalizacyjnymi z PCV $\phi 110\text{mm}$ oraz poprzez wyprowadzenia poza budynek połączona z przykanalikami miejskiej instalacji kanalizacyjnej.

Nowa pozioma instalacja wyprowadzona do przykanalików miejskiej instalacji kanalizacyjnej, połączona z istniejącymi pionami z PCV, powinna być wykonana z rury PCV $\phi 160\text{mm}$ (SN8), ukryta pod odnowioną w ramach tych robót, posadzką piwniczną

W wyniku prac zamontowana być winna instalacja kanalizacji sanitarnej PCV, o długości ok. 80 mb z kolanami trójnikami, oraz 4 szt. krętek ściekowych posadzkowych z rewizjami 4szt.

z uwzględnieniem:

- skucie niezbędnych powierzchni posadzek piwnicznych w celu odsłonięcia zatopionych w nich rur starych odpływowych kanalizacji;
- usunięcie starej instalacji kanalizacyjnej wraz z jej utylizacją;
- ułożenie nowych rur PCV (SN8) $\phi 160\text{mm}$ łączonych na kielichach z uszczelką gumową, z nawiązaniem do pionów odpływowych kanalizacji budynku aż do studzienek miejskiej kanalizacji;
- rury wraz z kolanami, trójnikami, itp. należy ułożyć na zagęszczonym podłożu z piasku oraz z zastosowaniem zasypki piaskowej;
- przy prowadzeniu instalacji należy zachować stosowne spadki 2% - 3% jak miało to miejsce w dotychczas istniejącej instalacji z żeliwa;
- wymiana fragmentów instalacji łączących pionowe odpływy kanalizacyjne w piwnicach z nowo wykonaną instalacją poziomą odpływu kanalizacji, z montażem rewizji tam gdzie to konieczne;
- dno betonowej studzienki wewnętrznej z zastosowaniem kinety umożliwiającej prawidłowy przepływ ścieków w stronę studzienki zewnętrznej;
- regulacji wjazdu żeliwnej studzienki wewnętrznej do poziomu nowej posadzki betonowej oraz wjazdu żeliwnej studzienki zewnętrznej do poziomu przyległego terenu (teren zielony),

- w pomieszczeniach (4 szt.) rozdzielaczy CO (pod schodami) należy zastosować rewizje czyszczące $\phi 160$ mm za kratkami ściekowymi posadzkowymi, oraz wykonanie odpływu z rurą $\phi 50$ mm z uszczelką odbierającego spuszczaną wodę z odpowietrzania/spuszczania z układu centralnego ogrzewania;
- przejścia instalacji przez fundamenty z zastosowaniem tulei ochronnych przez ścianę zewnętrzną z zastosowaniem izolacji przeciwwilgociowej;
- odnowienie opaski wokółbudynkowej w miejscach przekopów, gdzie będzie to konieczne;
- wylewki/posadzki betonowe na korytarzach piwnicznych o grubości od 2 cm ÷ 10 cm należy wykonywać na całej powierzchni (około 200m²) z zastosowaniem siatki do wylewek betonowych po wcześniejszym zagęszczeniu ubijakami w miejscach wymiany rur oraz oczyszczeniu i zagruntowaniu istniejącej posadzki betonowej. Boksy piwniczne, w których dochodzi do wymiany instalacji należy miejscowo wyrównać;
- innych czynności niezbędnych w celu prawidłowego wykonania zlecenia.

1.2. Roboty konieczne wchodzące w zakres zamówienia i jego wyceny:

- opróżnianie boksów piwnicznych, w których zachodzi konieczność wymiany instalacji kanalizacji sanitarnej we wzajemnym porozumieniu i poszanowaniu rzeczy prywatnych,
- demontaż i transport we własnym zakresie zdemontowanych rur żeliwnych w miejsce utylizacji,
- przycięcie drzwi boksów piwnicznych do poziomu nowej posadzki,
- prace instalacyjne prowadzone na zewnątrz należy wykonywać z zastosowaniem oznaczeń ostrzegawczych i zabezpieczeń dla przechodniów, zachowując wskazania BHP, a po ich zakończeniu uporządkować teren z uzupełnieniem ziemi i wysianiem trawy włącznie;
- nad prawidłowym przebiegiem prac musi czuwać Kierownik budowy, który będzie je koordynował w taki sposób, aby nie dochodziło do braku możliwości korzystania Lokatorów z kanalizacji sanitarnej
- okres odcinkowego, etapowego przepięcia na nową instalację nie może być dłuższy jak 4 godziny w ciągu 1 dnia – po wcześniejszym powiadomieniu przez wykonawcę, w porozumieniu z Zamawiającym, wszystkich Mieszkańców danego pionu kanalizacyjnego.

1.3 Wszelkie materiały użyte do wykonania robót powinny posiadać atesty oraz świadectwa jakości dopuszczające do stosowania w budownictwie.

2.1 Przystępujący Wykonawca, musi zlecenie wykonać własnymi siłami, **bez posiłkowania się podwykonawcami w zakresie podstawowym zlecenia**. Wykonawca może zlecić specjalistyczne niezbędne do wykonania Zlecenia, roboty elektryczne, ślusarskie, transportu, prac porządkowych itp;

3.1 Opis sposobu przygotowania oferty :

Wykonawca w porozumieniu z Zamawiającym (dostęp do piwnic) we własnym zakresie dokonuje oględzin miejsca wykonania Zlecenia i dokonuje wyceny prac wymienionych w pkt.1.1 i 1.2.

Oferta winna zawierać :

- nazwę oferenta, jego adres, nr telefonu,

- oświadczenie o zapoznaniu się ze stanem obiektu i nie wnoszenia braku kompletności opisu prac składających się na wykonanie niniejszego Zlecenia,
- kwotę wynagrodzenia **brutto za wykonanie** wszystkich prac związanych z realizacją zadania będącego przedmiotem przetargu,
- okres udzielonej gwarancji

3.2 Oferta winna być napisana w sposób czytelny oraz być podpisana przez upoważnionego przedstawiciela Firmy

3.3 Oferent może złożyć tylko jedną ofertę

3.4 Do oferty należy załączyć:

- dowód wniesienia wadium.
- oświadczenie oferenta, że zapoznał się z warunkami zamówienia określonymi specyfikacji i z miejscem realizacji zamówienia i nie wnosi zastrzeżeń .
- aktualny odpis z właściwego rejestru albo zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej.
- aktualne /na dzień przetargu/ zaświadczenie z właściwego Urzędu Skarbowego, oraz właściwego Zakładu Ubezpieczeń Społecznych, że oferent nie zalega z opłaceniem podatków opłat składek na ubezpieczenie społeczne.
- oświadczenie oferenta, że:
 - a) posiada niezbędną wiedzę, doświadczenie oraz potencjał ekonomiczny niezbędny do wykonania przedmiotowego zamówienia.
 - b) posiada niezbędne uprawnienia do wykonywania tego typu robót
 - c) wskaże kierownika robót posiadającego stosowne uprawnienia do pełnienia samodzielnych funkcji w budownictwie oraz dostarczy kopie dokumentów potwierdzających uprawnienia oraz członkostwo w odpowiedniej izbie samorządu zawodowego, najpóźniej w dniu poprzedzającym protokolarne przejęcie placu robót przez kierownika budowy
- wykaz wykonanych w ciągu ostatnich trzech lat robót zbliżonych co do zakresu i wartości do robót objętych zamówieniem.
- referencje /przynajmniej trzy/ potwierdzające, że roboty zostały wykonane z należytą starannością.

3.5. Wszelkie dokumenty załączone do oferty mogą być przedstawione w formie oryginału lub poświadczonej kopii.

4.1. Wykonawca deklaruje w umowie termin zrealizowania zadania będącego przedmiotem zamówienia, które **winno trwać nie dłużej niż 5 tygodni**, w przedziale czasu będącym sezonem budowlanym o następującym zakresie:

Termin możliwego rozpoczęcia robót ustala się na dzień: **12.05.2022 r.**

Termin możliwego zakończenia robót ustala się na dzień : **31.10.2022 r.**

4.2.1. Warunkiem udziału w postępowaniu przetargowym jest **wniesienie wadium w wysokości : 4.000,00 zł w terminie do dnia 05.05.2022 r.**

Wadium należy wnieść na konto Spółdzielni Mieszkaniowej B.S. Staszów nr **43 9431 0005 2001 0000 3304 0001.**

4.2.2. Wadium wyłonionego Wykonawcy zostanie zatrzymane jako gwarancję wykonania.

4.2.3. Wadium oferentów nie wyłonionych w niniejszym przetargu, zostanie zwrócone w dniu następnym po rozstrzygnięciu przetargu.

4.2.4. Termin składania ofert upływa w dniu 11.05.2022 r. do godz. 14.00

Oferty należy składać w siedzibie Spółdzielni Mieszkaniowej w Staszowie przy ul. Langiewicza 11 pocztą poleconą na adres Spółdzielni, a osobiście lub przesyłką kurierską na Sekretariat Spółdzielni.

4.2.5. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 12.05.2022 r. o godz. 12.00, bez konieczności udziału oferentów.

4.3. Ofertę należy złożyć w zamkniętej kopercie oznaczonej napisem „KANALIZACJA- Jana Pawła II 11”

4.4. Zamawiający zastrzega możliwość unieważnienia przetargu, bez podania przyczyn